BQR Servicios Inmobiliarios

C/ Paraiso, s/n Urb. Parque Avenida Bq. 3
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956307253
e-mail: info@bqrserviciosinmobiliarios.es

Referencia:	**828-BQR**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	CALETA
Planta:	1
Población:	Rota
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11550
Zona:	COSTA BALLENA

M² construidos:	162	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	1
M² terraza:	10	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

JUNIO JULIO Y AGOSTO DE 2024 ALQUILADO.

LARGA TEMPORADA. PRIMERA LINEA DE PLAYA. ALQUILER PISO AMUEBLADO CON TRES DORMITORIOS Y GARAJE SUBTERRANEO EN URBANIZACION PRIVADA CON AMPLIOS JARDINES Y PISCINAS EN COSTA BALLENA (ROTA). PLAYA DEL INFANTE. PRIMERAS CALIDADES. LUJO.

El inmueble dispone de hall de entrada, cocina equipada con acceso a lavadero independiente, amplio salón comedor con acceso a terraza, 3 dormitorios - el principal en suite con balcón-, 2 baños completos, terraza (aprox 10 m2) y garaje subterráneo con acceso directo a la vivienda.

Magníficas Calidades: Suelos de mármol, a/a centralizado, paredes lisas, doble acristalamiento en ventanas, mosquiteras, armarios empotrados en todos los dormitorios, persianas eléctricas, portero automático...etc

Julio y Agosto 2023 alquilado

La urbanización cuenta con una posición privilegiada, con una inmejorable ubicación en primera línea de playa (a tan solo 4 minutos andando, unos 200 metros) junto al club de golf y a escasos metros de las zonas de servicios y transportes. La comunidad cuenta con seguridad y zonas comunes con enormes jardines con abundante vegetación y dos grandes piscinas.

Una de los aspectos más importantes de Costa Ballena es su situación privilegiada, disponiendo de uno de los mejores Campos de Golf, y a tan solo 10 km de Chipiona, 5 Km. de Rota, a 12 Km. de Sanlúcar de Barrameda y a 20 Km. del Puerto de Santa María o de Jerez de la Frontera, donde se encuentra la estación de Tren para las conexiones con AVE con Sevilla o Madrid.

Costa Ballena es un enorme espacio público con diferentes urbanizaciones y hoteles, bien comunicada también con el carril bici, medio muy usado en la zona, al ser una de las playas donde más se mueven en bicicleta de toda Andalucía.

También dispone de varios centros con zonas deportivas para practicar diferentes deportes, como futbol, baloncesto, pádel, tenis, etc, y cuenta también en la zona con un Club Náutico para practicar deportes propios del verano.

El precio del alquiler se corresponde con temporada escolar (De octubre a Junio).

NO LO DUDE Y CONSÚLTENOS

En escritura Pública: 162 m2 construidos.
En Catastro: Vivienda 143 m2 y garaje 40 m2

El contrato de arrendamiento se formalizará de conformidad con lo dispuesto en el Titulo III de la vigente LAU