

Referencia: **317-BQR**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11402  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	138	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	138
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	9	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	80				

**Descripción:**

Precioso unifamiliar de 138 m2 construidos, en urbanización privada, en pleno dentro de Jerez (Calle Porvera)

Se distribuye en dos plantas: La planta baja cuenta con amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero con dos alacenas, aseo, trastero y terraza de unos 9 m2 con vistas a jardín privado. En la primera planta tenemos tres dormitorios, con armarios empotrados de madera totalmente revestidos y dos baños completos. El dormitorio principal tiene vestidor y cuarto de baño.

Entre sus calidades destacan: Solería de mármol, aire acondicionado centralizado en planta primera (frio/calor) y split en salón. Opción de alquiler de plaza de garaje.

‘De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.’

Disponemos de D.I.A